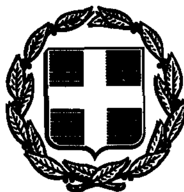


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1127**

15 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1689 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30,00 στρ. στη θέση Νερατζούλες κοινότητας Αργασίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση του Δ/ντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας δεδομένου ότι η δασική βλάστηση της έκτασης αυτής που βρίσκεται στη θέση «Νεραντζούλες Κοινότητας Αργασίου καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 23 Ιουλίου 1993, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της Δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από Πυρκαγιά στις 23 Ιουλίου 1993, εξαιρουμένων των εντός της καείσης έκτασης γεωργικών καλλιεργειών.

Τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 30,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Νεραντζούλες», κοινότητας Αργασίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση και αγροτοδασικός δρόμος,

Δυτικά: Δασική έκταση και ακαλλιέργητος αγρός,

Βόρεια: Δασική έκταση,

Νότια: Δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

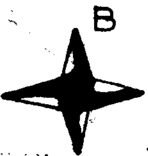
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 30 Αυγούστου 1993

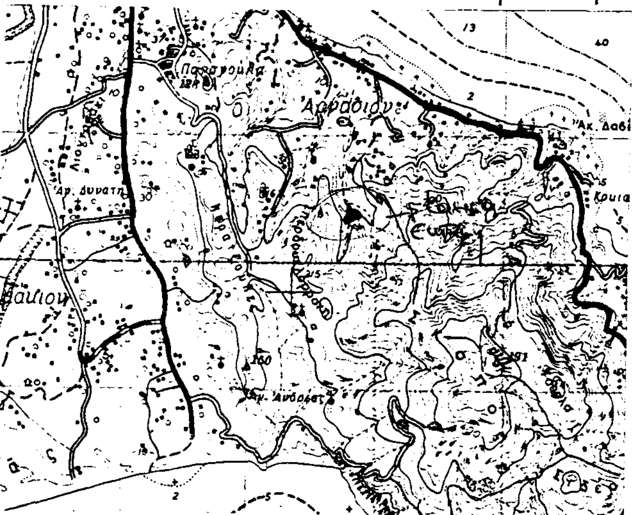
Η Νομάρχης

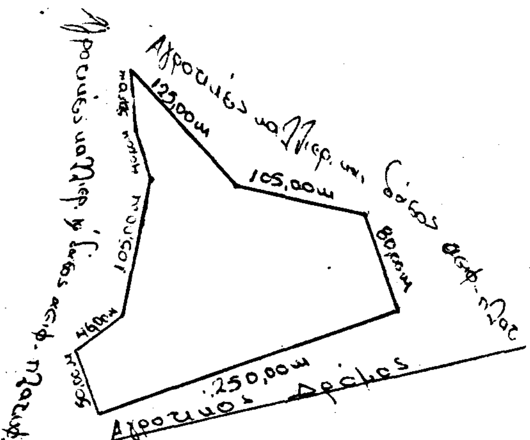
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΤΡΗ – ΦΑΤΟΥΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

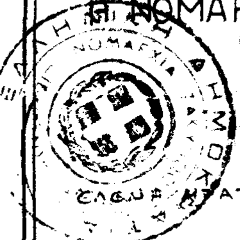


Κήρυξη εκτάσεως 30.000 μ² ως αναδασωτέας
στη θέση "Νερατζούλες" κοινότητας Αργασίου Ν. Ζακύνθου.
Κλίμακα 1: 5000





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζάκυνθος 30 - 8 - 1993
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΓΕΩΡ ΑΝΤ ΖΙΜΩΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Δημήτριος Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 4029 (2)

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Πανόρμου επαρχίας Μυλοποτάμου, νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος της 30.8.88 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/γματος» ΦΕΚ 181/Δ.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/γματος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Την με αριθμ. ΤΠ 3755/22.7.92 απόφασή μας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού Πανόρμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ).

4. Τις με αριθμό 21/92 και 24/92 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Πανόρμου, με τις οποίες γνωμοδοτεί σχετικά με το σχέδιο και τις ενστάσεις.

5. Τις από 25.5.93 (πρακτικό 9/93 πράξη 1η) και 1.6.93 (πρακτικό 10/93 πράξη 5η) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε το σχέδιο πολεοδόμησης του οικισμού Πανόρμου Ν. Ρεθύμνης ως εξής:

1. Του τμήματος που περιλαμβάνεται στο όριο που καθορίστηκε με την ΤΠ 3755/22.7.92 απόφασή μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.23 και του ΓΟΚ/85 (άρθρο 12).

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι εκτός του ορίου του οικισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ).

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, πράσινου, στάθμευσης, παιδικών χαρών, σχολείων, νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα (6) έξι σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Β. Εγκρίνουμε όπως διατυπώνεται παρακάτω τον πολεοδομικό κανονισμό του οικισμού Πανόρμου.

Καθορίζονται δύο τομείς στο ρυμοτομικό σχέδιο:

α. Τομέας Ι που περιλαμβάνει την περιοχή εντός του ορίου που καθορίστηκε με την ΤΠ 3755/22.7.92 απόφασή μας.

Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθορίζονται ως εξής:

α1. Ελάχιστο εμβαδό (500) τετρ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο (12) μέτρα.

α2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποια επιφάνεια και πρόσωπο έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εφόσον εγγράφεται σ' αυτά κάτοψη 50 τετρ. μέτρων.

Επίσης θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής ή αναλογισμού εφόσον εγγράφεται σ' αυτά κάτοψη 50 τ.μ.

α3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

α4. Συντελεστής δόμησης σύμφωνα με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ) που διαμορφώνεται κλιμακωτά ως εξής:

– για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας Σ.Δ. = 1,60
– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας Σ.Δ. = 0,80
– για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας Σ.Δ. = 0,60
– για το πέραν των 300 τ.μ. επιφάνειας ορίζουμε Σ.Δ. = 0,4, για χρήση κατοικίας και Σ.Δ. = 0,60 για τις λοιπές χρήσεις.

α5. Ύψος κτιρίων 7,50 μ. και 1,50 μ. για την κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική σ' όλα τα κτίσματα.

Β. Τομέας ΙΙ που περιλαμβάνει την περιοχή εκτός των ορίων του τομέα Ι.

Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδό (800) τετρ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο (12) μέτρα.

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που καθορίζονται και στον τομέα Ι στις υποπαραγράφους α2, α3, α4 και α5 της παρούσας παραγράφου Β.

Γ. Όλα τα κτίρια θα ελέγχονται ως προς τη μορφή από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχ/κού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του πρ/σμού της ανωτέρω κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 13 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
Σ. ΤΣΙΦΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 09.13
1/17.02

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦΓΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. ΤΠ 4029/13/8/93
απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης
οικισμού Πάνορμο Ν. Ρεθύμνης.
Ο
Νομάρχης Ρεθύμνης
Σ. Τσίγκης

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το Αρχείο μας
Ρέθυμνο 13-8-93

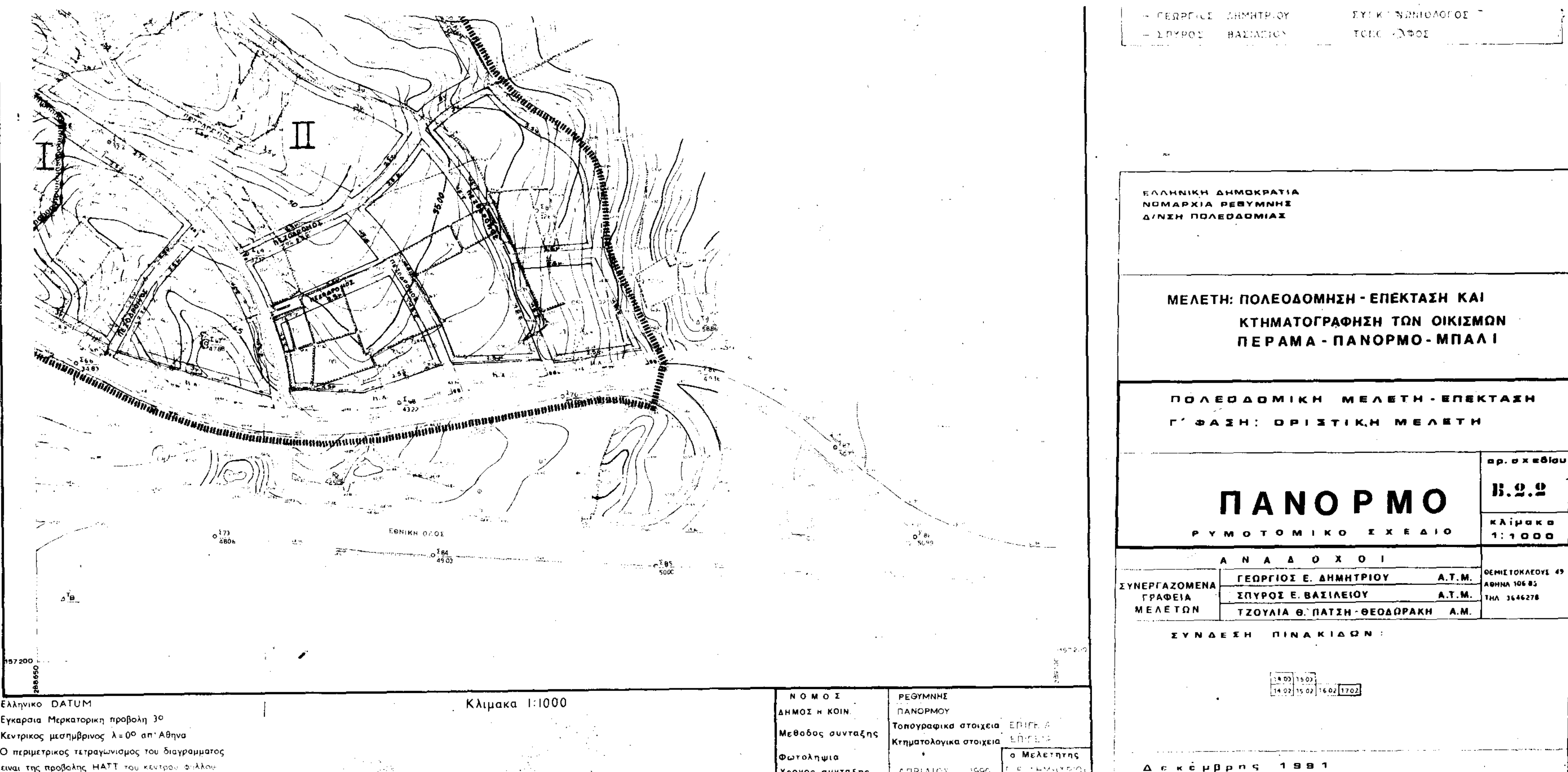
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων / Municipality and Community Limits
Όρια οικισμού προ του 23 / Limits of pre-1923 settlement
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighbourhood Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
Στοά / Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
A — Αμιγής Κατοικία / Residential
Γενική Κατοικία / Mixed Residential
K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
T — Τουρισμός / Tourism
KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
P — Στάθμευση / Parking
Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection — ΑΠ Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection — ΜΠ Μερική Προστασία / Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
0000000 — Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
I, II, III... — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Συντελεστής δόμησης		
Οροφοι	Ύψος 7.5 + 1.5 στέγη	Ύψος 7.5 + 1.5 στέγη
Ελάχιστο μέγεθος οικοπέδου, πρόσωπο	500 τμ / 12μ	1000 τμ/12μ.
Σύστημα δόμησης	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
- ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗ[illegible] — ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ΄ ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΝΟΡΜΟ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
αρ. σχεδίου
Β.2.2
κλίμακα
1:1000
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Τ.Μ.
ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Α.Τ.Μ.
ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ Α.Μ.
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 49
ΑΘΗΝΑ 106 83
ΤΗΛ 3646278
ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:
14.03 15.03
14.02 15.02 16.02 17.02
Δεκέμβρης 1991
II
I
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
157200
288650
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=35 15 και λ=0 45 απ' Αθηνα
Κλιμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.
ΠΑΝΟΡΜΟΥ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990
ο Μελετητης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Α. 09.13 1/16.02

Ακριβές φωτοαντίγραφο από το Αρχείο μας

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

I

II

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ΄ ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΝΟΡΜΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

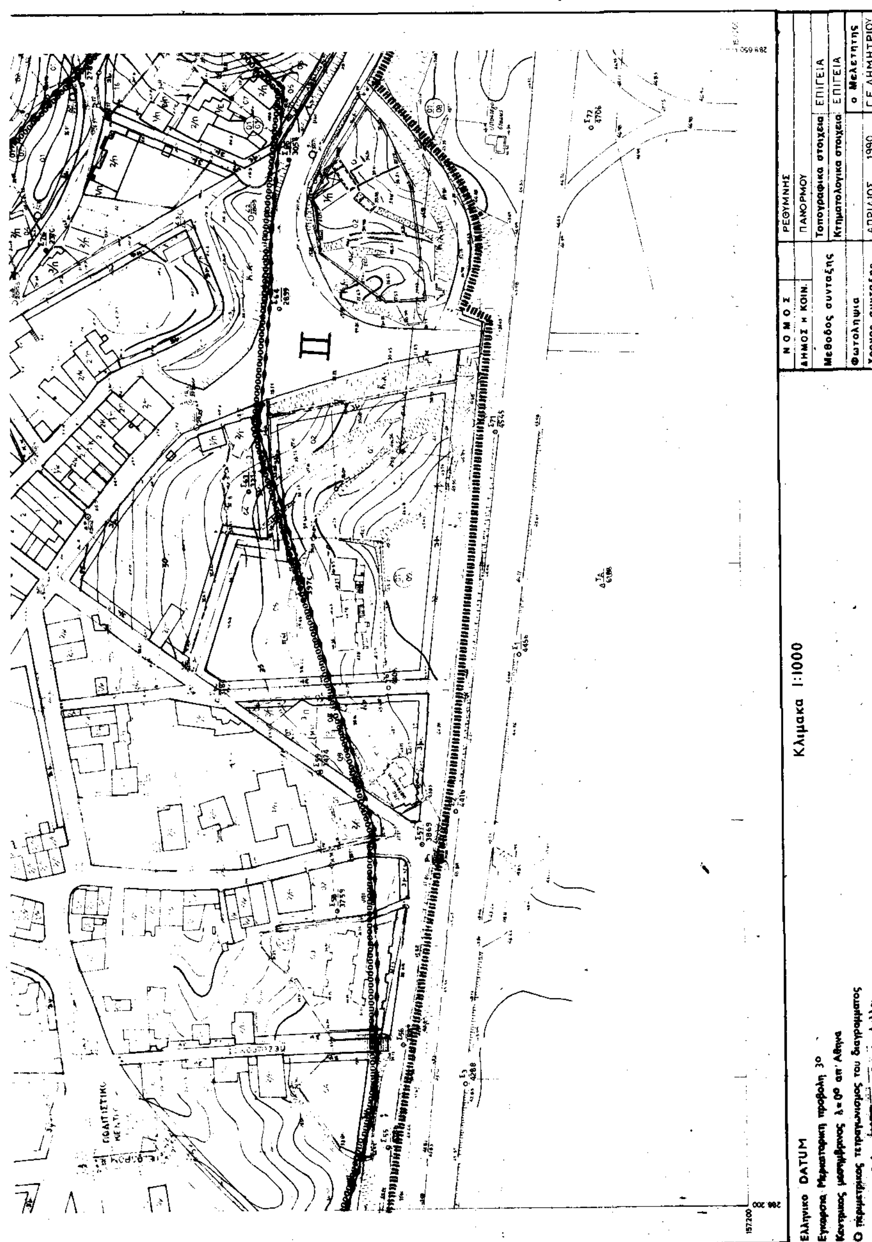
αρ. σχεδίου: Β.2.2
κλίμακα: 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ			
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 49 ΑΘΗΝΑ 106 83 ΤΗΛ 3646278
	ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	
	ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ	Α.Μ.	

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

Δεκέμβρης 1991



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 09.13
1/15.02

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΛΑΖ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits
Όρια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
A — Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
T — Τουρισμός
Tourism
KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
P — Στάθμευση
Parking
Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Μνημείου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
ΑΠ Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
ΜΠ Μερική Προστασία
Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
I, II, III... Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Συντελεστής δόμησης		
Οροφοι	Υψ... 7...	Υψος 7,5 + 1,5 στεγη
Ελαχιστο μεγεθος οικοπεδου, προσωπο	500 τμ/: μ	1000 τμ/1 μ
Συστημα δόμησης	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ " "
- ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ΄ ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΝΟΡΜΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	αρ. σχεδίου Β.2.2
	κλίμακα 1:1000

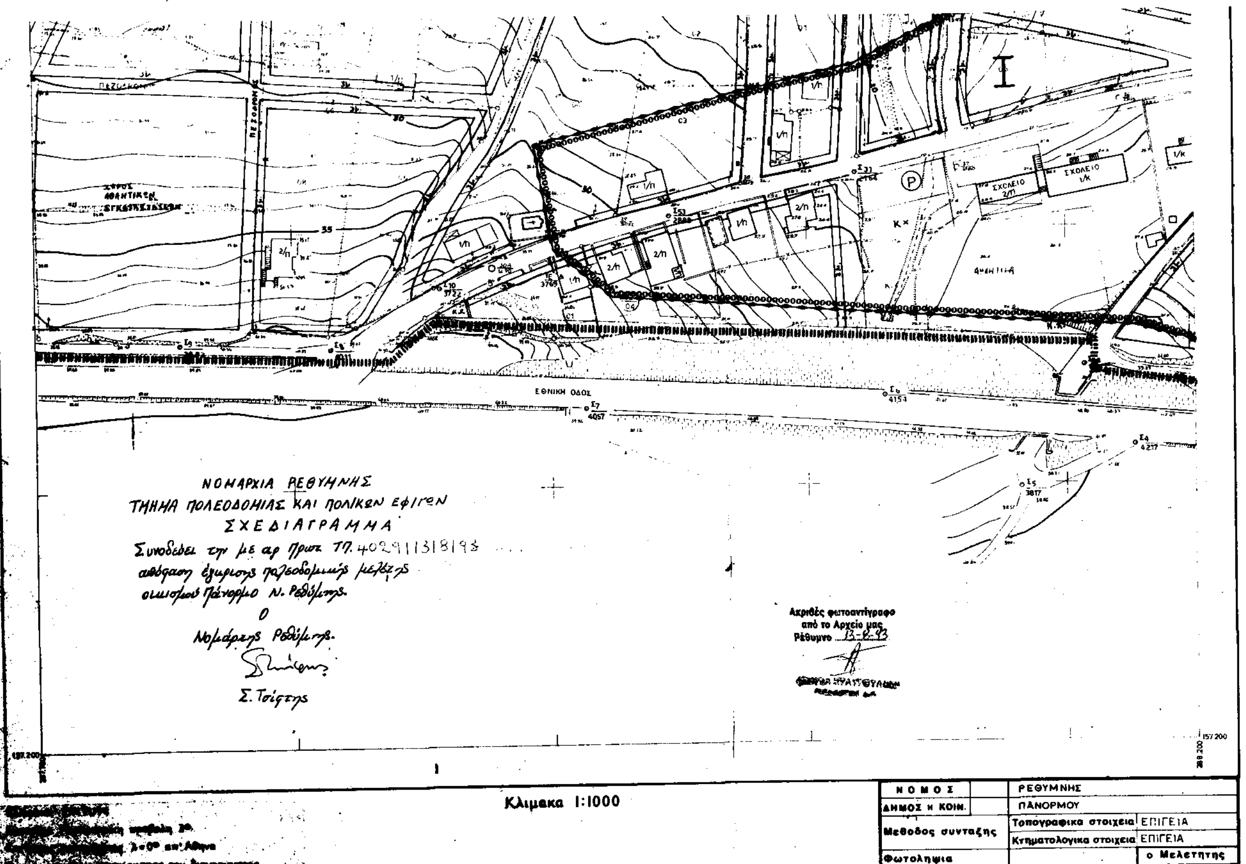
ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 49 ΑΘΗΝΑ 106 83 ΤΗΛ. 3646278
	ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	
	ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ	Α.Μ.	

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

14 03	15 03	
14 02	15 02	16 02	17 02

Δεκέμβρης 1991



Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΠΑΝΟΡΜΟΥ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

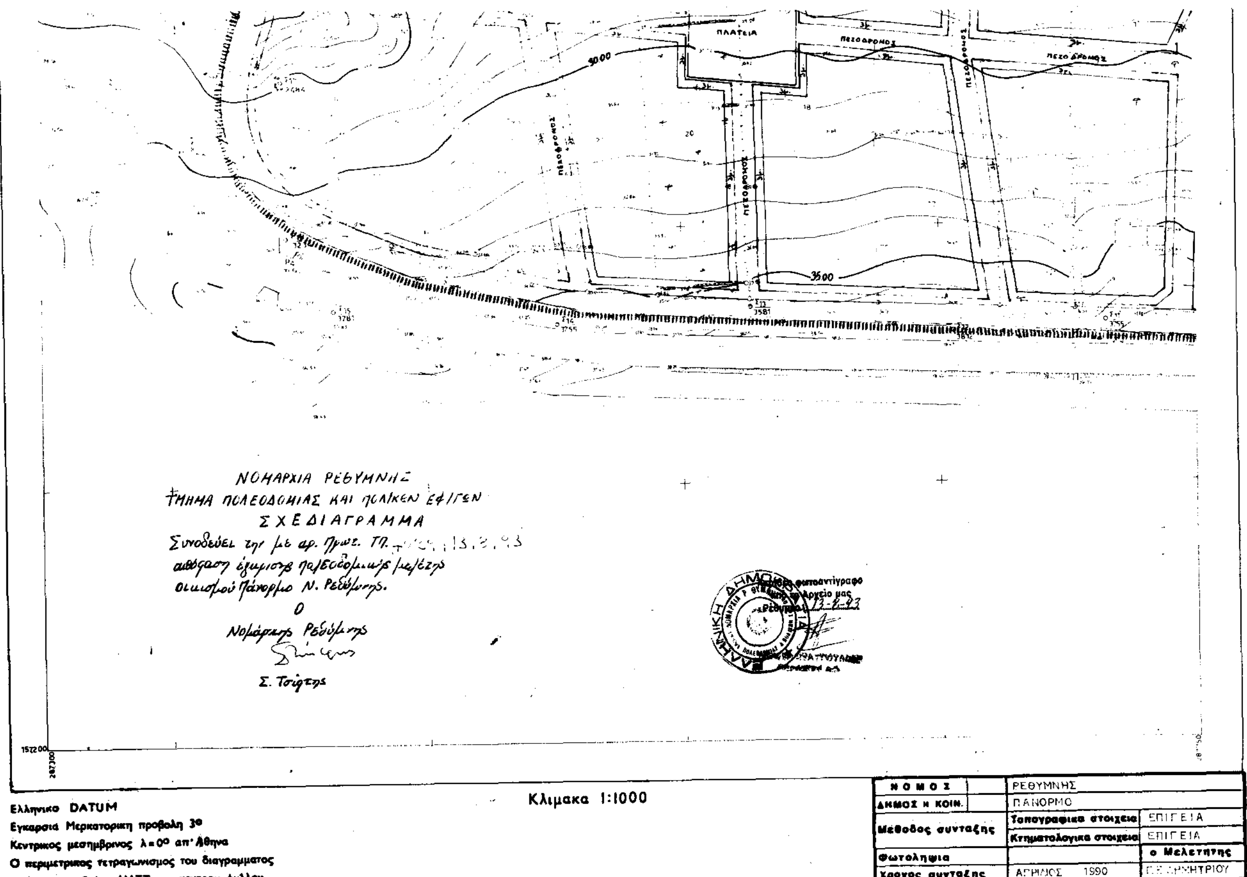
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0913
1/ 14.02

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α
Κ
Τ Τουρισμός
ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρ.
Ρ Σταθμευση
ΑΠ
ΜΠ

	Ι	Π



Κλιμακα 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=35 15 και λ= 0 45 επ' Αθηνα

ΝΟΜΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΠΑΝΟΡΜΟ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ' ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΝΟΡΜΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

αρ. σχεδίου: Β.2.2
κλίμακα: 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ			
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 49
	ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΑΘΗΝΑ 106 83
	ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ	Α.Μ.	ΤΗΛ. 3646276

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

14.03	15.03		
14.02	15.02	16.02	17.02

Δεκέμβρης 1991

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 09.13
.1/ 15.03

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦ/ΓΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύει την με αρ. πρωτ. ΤΠ. 4029/13/8/93
απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης
οικισμού Πάνορμο Ν. Ρεθύμνης.
Ο
Νομάρχης Ρεθύμνης
Σ. Τσίχλης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and Community limits

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Α — Αμιγής Κατοικία / Residential

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός / Tourism

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστοι / Public Open Space

P — Στάθμευση / Parking

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection — ΑΠ Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection — ΜΠ Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

00000000 Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

I, II, III... Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Συντελεστής δόμησης		
Οροφοι	Υψος 7,5 + 1,5 στέγη	Υψος 7,5 + 1,5 στέγη
Ελαχιστο μέγεθος οικοπέδου, πρόσωπο	500 τμ /12 μ	1000 τμ / 12μ
Σύστημα δόμησης	κατα Γ.Ο.Κ	κατα ΓΟΚ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΖΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ " -"-

– ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
– ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ' ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΝΟΡΜΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

αρ. σχεδίου: Β.2.2
κλίμακα: 1:1000

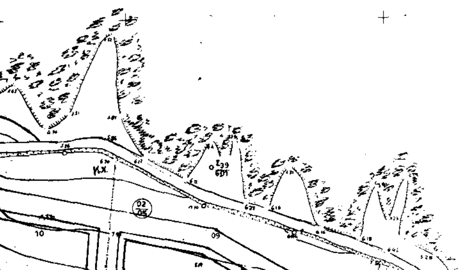
ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 49 ΑΘΗΝΑ 106 83 ΤΗΛ 3646278
ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	
ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ	Α.Μ.	

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

14.03	15.03		
14.02	15.02	16.02	17.02

Δεκέμβρης 1991



Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΠΑΝΟΡΜΟ	
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	[illegible]
	Κτηματολογικα στοιχεια	[illegible]
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 199[illegible]	[illegible]

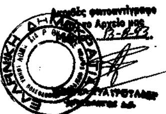
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=35 15' και λ=0 45' απ' Αθηνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 09.13
1/14.03

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΚΩΝ ΕΦ/ΓΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Συνοδεύει την με αρ. πρωτ. ΤΠ 4029/13/8/93
απόφαση έγκρισης πολεοδομικής μελέτης
οικισμού Πάνορμου Ν. Ρεθύμνης.
Ο
Νομάρχης Ρεθύμνης.
Σ. Τσίζτης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and Community limits
- Ορια οικισμου προ του 23 / Limits of pre-1923 settlement
- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P — Στάθμευση / Parking
- Οριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection — ΑΠ Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection — ΜΠ Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- 0000000 Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- I, II, III... Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II
Συντελεστής δόμησης		
Οροφοι	Υψος 7.5+1.5 στεγη	Υψος 7.5+1.5 στεγη
Ελαχιστο μεγεθος οικοπεδου, προσωπο	500 τμ/8 μ	1.000 τμ/12 μ
Συστημα δομησης	κατα Γ.Ο.Κ.	κατα Γ.Ο.Κ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ			
- ΤΖΟΥΛΙΑ	ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ	ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	-»-	-»-
- ΚΟΤΤΑΣ	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	

- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
- ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ' ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΑΝΟΡΜΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

αρ. σχεδίου: Β.2.2
κλίμακα: 1:1000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 49
ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α.Τ.Μ.	ΑΘΗΝΑ 106 83
ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ - ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ	Α.Μ.	ΤΗΛ. 3646278

ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

Δεκέμβριος 19..

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΡΕΘΥΜΝΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΠΑΝΟΡΜΟ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου με φ = 35°... και λ = ... απ' Αθηνα